





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 67**

26 Ιανουαρίου 2005


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2758 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Δ.Δ. Παλαιοκώμης του Δήμου Αμφίπολης, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1.α.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του Π. Δ./τος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4) Τις διατάξεις της εγκ. 84/αρ. πρωτ. 32737/8697/11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού»,

5) Τις διατάξεις της εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6) Την ΤΠ ΕΠΑ 11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 181Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον καθορισμό ορίων, όπως ισχύει για το Δ.Δ. Παλαιοκώμης.

7) Την υπ' αριθ. 128/18.5.2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμφίπολης με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8) Την αριθ. 20/Πρακτ. 6/30.8.2004 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου, με στοιχεία Α, Α1, Α2, Α3, Α και εμβαδόν 1.015,00 Μ2 για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοκώμης, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Οι όροι δόμησης είναι αυτές που προβλέπονται από ΤΠ/ΕΠΑ 11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 181 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης, όπως ίσχυει για το Δ.Δ. Παλαιοκώμης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αμφίπολης.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

=3280.00
=3260.00
=3240.00
=3220.00
=3200.00

=2400.00
=2380.00
=2360.00
=2340.00
=2320.00

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 8 Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4 Μ

55.13

48.98

58.13

H=4.35

ΠΑΡΚΟ

48.47

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4.50 Μ

41.50

31.55

ΕΙΣΟΔΟΣ 1.20

1.80

=3228.23
=2353.56

7.37

=3230.19
=2348.45

H=3.52

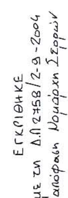
H=3.30

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %







=3320.00 =3300.00 =3280.00 =3260.00

=2400.00 =2380.00 =2360.00 =2340.00 =2320.00

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ζ =3284.52 =2368.08 Η=4.35

Η =3290.82 =2342.69 Η=4.12

Θ =3297.00 =2318.67 Η=3.89

28.16 24.60 41.50 55.13 48.98 58.13 18.47

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4.50 Μ

ΠΑΡΚΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 8 Μ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4 Μ

ΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 2887/18-07-2001
ΕΠΑ 11571/30-07-87 (ΦΕΚ 885Δ/87)
ΕΠΑ 10058/27-05-88 (ΦΕΚ 614Δ/88)
ΔΠ 3710/19-11-97 (ΦΕΚ 1077Δ/97)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500.00 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 12.00 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ = α) 100 μ2 Χ 1.6
?) 100 μ2 Χ 0.8
γ) 100 μ2 Χ 0.6
δ) (Ε-300) μ2 Χ 0.4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400.00 ?2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 7.50μ+2.00μ (στεγη)
ΣΥΝ. ΟΓΚΟΥ = 5,00 Χ (Σ.Δ.)
Δ = 2.50 μ.

Εμβαδο (ΑΑ1Α2Α3Α) = 1015,00 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ

| ΚΟΡΥΦΗ | – Χ – | – Ψ – | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Α | 3254,30 | 2255,87 | 29,23 |
| Β | 3246,76 | 2284,11 | 32,96 |
| Γ | 3238,17 | 2315,93 | 31,55 |
| Δ | 3230,19 | 2346,45 | 7,37 |
| Ε | 3228,23 | 2353,56 | 58,13 |
| Ζ | 3284,52 | 2368,08 | 26,16 |
| Η | 3290,82 | 2342,69 | 24,60 |
| Θ | 3297,00 | 2318,88 | 50,52 |
| Ι | 3309,98 | 2270,06 | 57,46 |
| Α | 3254,30 | 2255,87 | |
| Εμβαδο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 5.832,05 τμ | | | |

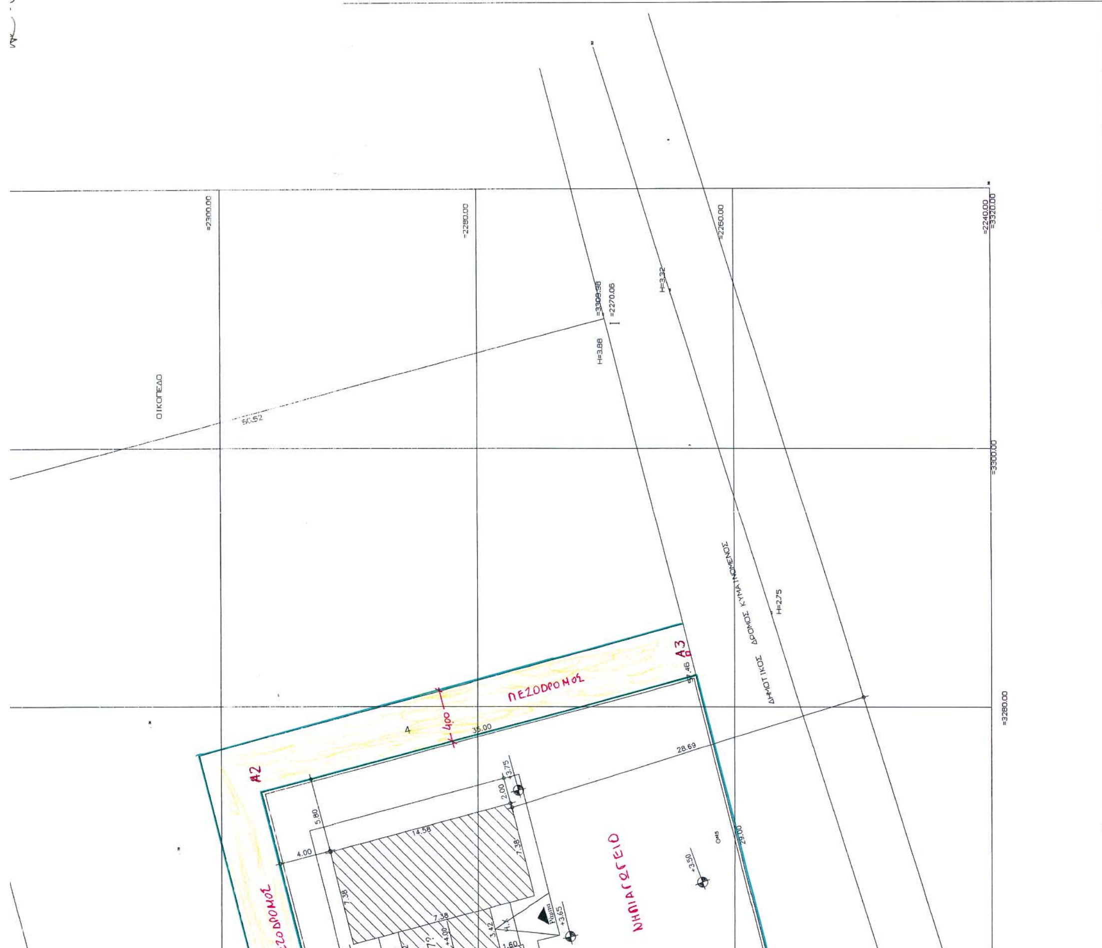
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΑ1Α2Α3Α

| ΚΟΡΥΦΗ | – Χ – | – Ψ – | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Α | 3254,30 | 2255,87 | 35,00 |
| Α1 | 3245,25 | 2289,68 | 29,00 |
| Α2 | 3273,35 | 2296,85 | 35,00 |
| Α3 | 3282,40 | 2263,03 | 29,00 |
| Α | 3254,30 | 2255,87 | |
| Εμβαδο (ΑΑ1Α2Α3Α) = 1015,00 τμ | | | |

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ Β. ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΕΡΓΟ: ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΥΔΚ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΕΡΡΕΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Α2
Α3

Αριθμ. 1876 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό οικοπέδου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού στο οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο Ο.Π. 639 και στην γειτονιά «Σφαγεία - Σαράντα Μάρτυρες» του Δήμου Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70 .

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1.α.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του Π. Δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4) Τις διατάξεις της εγκ. 84/αρ. πρωτ. 32737/8697/ 11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα « αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6) Το Π.Δ/γμα της 21.8.1995 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Σφαγεία» (Π.Ε. 15) και «Σαράντα Μάρτυρες» (Π.Ε. 16), του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου».

7) Την αριθ. 1089/27.11.2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, με όλα τα δικαιολογητικά.

8) Την αριθ. 32/Πρακτ. 8/15.10.2004 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 639, ως προς τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α οικοπέδου σαν χώρος για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή, έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σ Ε Ρ Ρ Ε Σ

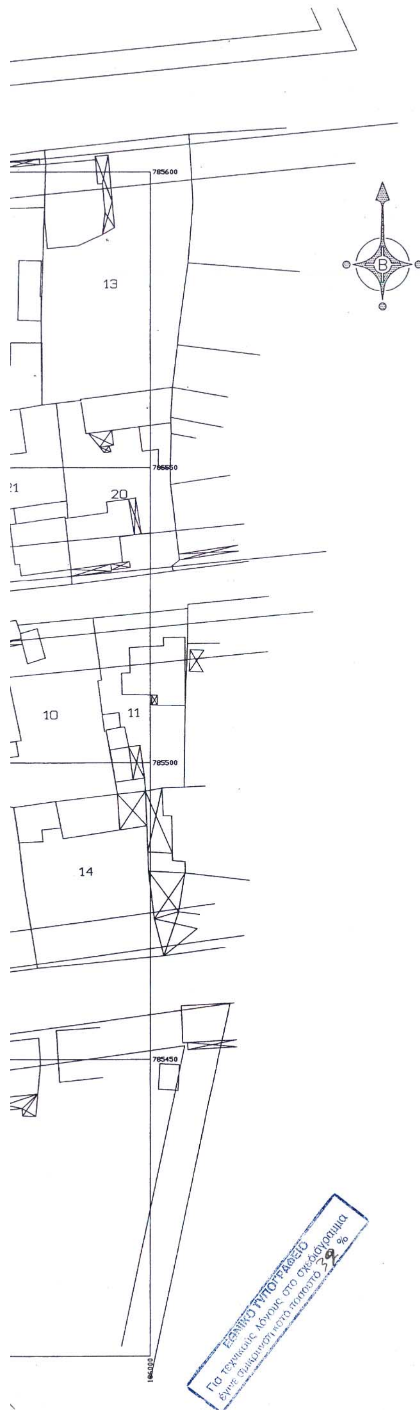
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΓΙΑ ΤΗΝ



Ρ Ε Σ

Α ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Π. 639

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Α | 185823.92 | 785527.84 | |
| | | | 44.31 |
| Β | 185868.21 | 785526.63 | |
| | | | 32.90 |
| Γ | 185870.25 | 785559.46 | |
| | | | 42.40 |
| Δ | 185828.08 | 785563.96 | |
| | | | 36.36 |
| Α | 185823.92 | 785527.84 | |
| Εμβαδο = | 1499.20 | | |

Ο χαρακτηρισμος του χωρου εγινε με το Π.Δ. 21-8-1995 (ΦΕΚ 772 Δ' της 5-10-1995, με την εγκριση της πολεοδομικης μελετης τμηματων των πολεοδομικων ενοτητων "Σφαγεια" (Π.Ε. 15) και "Σαραντα Ματρυρες" (Π.Ε. 16) του Δημου Σερρων.
Η αποτυπωση των οικοπεδων και η Ρυμοτομια ελη̣φθησαν απο την μελετη Πραξης Εφαρμογης της περιοχης.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
**Σέρρες 22-11-04**
**Ο Διευθυντής**



**Απόστολος Πολυτίδης**
**Πολιτικός Μηχανικός με Αβ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**
**με την ΔΠ 1876 / 22-11-04**
**απόφαση Νομάρχη Σερρών**

Συνοδευει την υπ' αρ. 1091/2003 απoφαση του Δ.Σ. Σερρων

ΣΕΡΡΕΣ . . 10/11/2003
Θεωρηθηκε ως προς την ρυμοτ
Ο Θεωρησας
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κ

ΣΕΡΡΕΣ 12/11/2003
ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΟΥΣΙΑΔΗΣ

ΣΕΡΡΕΣ 12/11/2003
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΡΟΠΑΛΑΤΗΣ
Πολ. Μηχ/κος με βαθ Α'

ΣΕΡΡΕΣ . .10/11/2003
ο Συνταξας
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος

**Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 1876/04 απόφαση Νομάρχη Σερρών.**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %